

Омск

«24» июня 2019 г.

ТСЖ «Перелета-8» в лице председателя правления Кулик Татьяны Алексеевны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с одной стороны, и ООО «Ремжилсервис» в лице директора Деминной Евгении Олеговны, действующий на основании Устава, именуемый в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Капитальному ремонту подъезда № 7 в МКД, расположенном по адресу: 644092 г. Омск, ул. Перелета, д.8, к.1. Заказчик обязуется принять результаты работы и оплатить его.

1.2. Содержание и объем работ определяются в прилагаемых к Договору согласованных Сторонами документах: **Техническое задание (приложение №1), Смета № 34 (приложение №2), Перечень видов работ (приложение №3)** составляющих неотъемлемую часть настоящего Договора.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из собственных материалов, согласно **Технического задания (приложение №1), Сметы (приложение №2),** и материалов, предоставленных Заказчиком согласно **Перечню материалов (приложение №3).**

2.1.4. Подрядчик обязуется в ходе выполнения работ на строительной площадке и в предоставляемом помещении для отдыха и приема пищи соблюдать мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды и рациональному использованию территории строительства.

2.1.5. Подрядчик обязуется информировать своих сотрудников о запрете курения в подъезде МКД, общих балконах, на крыльце подъезда, в помещении для отдыха и приема пищи.

2.1.6. Осуществлять систематическую (ежедневную), а по завершении работ окончательную уборку рабочих мест и помещения для отдыха и приема пищи от остатков материалов, отходов, мусора.

2.1.7. Подрядчик несет ответственность за качество предоставленных и используемых им отделочных материалов.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком/Подрядчиком материалов;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.5. Подрядчик обязан в пятидневный срок со дня приемки работ вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, а также передать Заказчику комплект ключей от объекта, остатки материалов предоставленных Заказчиком.

### 2.2. Права Подрядчика:

2.2.1. Подрядчик самостоятельно определяет способы выполнения задания Заказчика.

2.2.2. Подрядчик имеет право привлечь для выполнения работ по Договору третьих лиц с письменного разрешения Заказчика. При этом Подрядчик несет перед Заказчиком всю ответственность за выполнение третьим лицом условий Договора.

2.2.3. Требовать от Заказчика соблюдения сроков по настоящему Договору.

2.2.4. В случае несоблюдения Заказчиком условий настоящего договора, расторгнуть договор в одностороннем порядке.

### 2.3. Обязанности Заказчика:

2.3.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в пункте 1.1 Договора. Заказчик выдает Подрядчику комплект ключей от указанного помещения и помещения для отдыха и приема пищи.

 Кулик Т.А.





2.3.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.3.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.4. Права Заказчика:

2.4.1. Заказчик вправе в любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

2.4.3. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков. При неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования Заказчик вправе отказаться от настоящего Договора либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

### 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ

3.1. Стоимость работ, указанных в пункте 1.1 Договора, составляет **386446 (Триста восемьдесят шесть тысяч четыреста сорок шесть) рублей 00 копеек**. Цена каждого вида и объемы работ устанавливается в Смете.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон путем заключения Дополнительного соглашения, которое становится неотъемлемой частью настоящего договора, в следующих случаях:

- увеличения объемов и видов работ, включенных в Смету к настоящему договору;
- при изменении характера, качества или вида указанной работы.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Заказчик обязан принять выполненные работы, за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, или отказаться от исполнения Договора.

4.2. Заказчик обязан в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента окончания работ Подрядчиком осмотреть и принять выполненную работу с участием Подрядчика (ее результат). Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

4.3. Акт приемки-передачи работ подписывается обеими Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

4.4. Заказчик, обнаруживший после приемки работы отклонения от условий договора подряда или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки, в том числе такие, которые были умышленно скрыты подрядчиком, обязан известить об этом подрядчика в разумный срок при их обнаружении. Данные недостатки относятся к скрытым.

### 5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. В течение **2 (двух) рабочих дней** с момента подписания Договора Заказчик выплачивает Подрядчику сумму в размере 30% от стоимости работ: **115933 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот тридцать три) рубля 80 копеек**.

5.2. Окончательный расчет в размере: **270512 (Двести семьдесят тысяч пятьсот двенадцать) рублей 20 копеек** производится с подрядчиком по факту выполнения работ не позднее 5 (пяти) календарных дней после подписания Сторонами акта приемки-передачи работ.

5.3. Расчеты с Подрядчиком осуществляются в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на его расчетный счет.

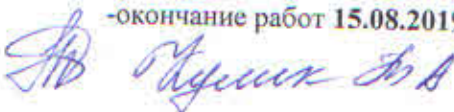
5.4. В случае расторжения договора оплата работ производится за фактически выполненный объем согласно утвержденного Сторонами Акта выполненных работ.

### 6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

-начало работ **05.07.2019 г.**

-окончание работ **15.08.2019 г.**





6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ, РИСКИ

- 7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.
- 7.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, оказавшихся во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора подряда.
- 7.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, не позволяющими использовать помещение по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:
- 7.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 7.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 7.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.
- 7.4. Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.
- 7.5. Если отступления в работе от условий Договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.
- 7.6. Требования, связанные с недостатками результата работы, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока. Гарантийный срок составляет 60 месяцев и начинается с момента, когда результат выполненной работы был принят или должен был быть принят Заказчиком.
- 7.7. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, вызванные результатом выполненных работ, препятствующие эксплуатации объекта в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в течение 15-ти дней, гарантийный срок при этом продлевается. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 7 дней со дня получения письменного извещения.
- 7.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет **Подрядчик**.
- 7.9. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.
- 7.10. Выплата неустойки Заказчиком, при нарушении договорных обязательств, Подрядчику:  
- при просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 0,3% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 7.11. Выплата неустойки Подрядчиком, при нарушении договорных обязательств, Заказчику:  
- за окончание обусловленных договором работ позже установленного срока по вине Подрядчика - штраф в размере 0,3% от договорной цены этих работ за каждый день просрочки.
- 7.11. Возмещение убытков не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА (ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.
- 8.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору при наличии вины только в случаях, предусмотренных законом или настоящим Договором.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:
- 9.2.1. По письменному соглашению Сторон.

 *Олеся Ю.*





9.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

## 10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, должны разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством России.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Перелета-8»

Адрес: 644092 г. Омск,

ул. Перелета, д.8 корпус 1.

Тел. 89040751849

ИНН 5507068830 , КПП550701001

Р/с 40703810045000090634

Омское отделение №8634

ПАО Сбербанк г. Омск

Кор/сч 30101810900000000673

БИК 045209673

Подрядчик:

ООО «Ремжилсервис»

Адрес: 644024, г. Омск,

ул. М. Жукова, д. 65 , литера А, пом.8 П

Тел./ф: (3812) 53-37-17

ИНН 5504243259, КПП 550401001

Р/с 40702810445000093164

в Омском отделении № 8634 ОАО

«Сбербанк России» г. Омск

БИК 045209673

Председатель ТСЖ «Перелета-8»



Т.А. Кулик

Директор ООО «Ремжилсервис»



Е. О. Демина